

Jaarverslag 2023



Maatschappelijke zetel en bestuurszetel

Noordlaan 9, 8820 Torhout
tel. 050 44 77 03

Vennootschapsgegevens

Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent (afdeling Oostende) onder ondernemingsnummer BE 0472.244.597.

Rekeningnummers:

Belfius Bank	IBAN: BE80 0910 1234 3277	BIC: GKCCBEBB
ING Bank	IBAN: BE93 3630 0440 6567	BIC: BBRUBEBB
BNP Paribas Fortis	IBAN: BE21 2800 2032 7803	BIC: GEBABEBB

Oprichting

De vennootschap werd op 29 juni 2000 opgericht bij akte verleden voor notaris Els Van Tuyckom te Brugge, Sint-Kruis. De oprichtingsakte werd gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 11 juli 2000 onder nr. 20000711-0508.

Wijziging van de statuten

De statuten werden het laatst gewijzigd door de Buitengewone Algemene Vergadering van 5 december 2023 bij notariële akte verleden voor Gert De Kesel, geassocieerd notaris te Brugge Sint-Kruis n.a.v. de toetreding van de gemeente Zonnebeke en de stad Veurne. De akte werd gepubliceerd in de bijlagen tot Belgisch Staatsblad van 14 december 2023 onder nr. 23461018.

Inhoudsopgave

1	AANDEELHOUDERS	4
2	BESTUURSORGaan, MANAGEMENT EN REVISOR	5
3	VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR AAN DE JAARVERGADERING VAN 4 JUNI 2024	6
3.1	PROJECT ECO2050	7
3.2	Project SUNFIN	7
3.3	EFIN2025-premie	7
3.4	Overzicht participaties EFIN	8
3.5	Resultaat EFIN over het boekjaar	8
4	INBRENG OP 31 december 2023	10
5	WINSTVERDELING PER VENNOOT	11

1 AANDEELHOUDERS

Gemeente	Ondernemingsnummer	Straat + nr	Postcode + gemeente
DIKSMUIDE	BE0207531894	Grote Markt 6	8600 Diksmuide
GISTEL	BE0207491413	Heyvaertlaan 18	8470 Gistel
HARELBEKE	BE0207492502	Marktstraat 29	8530 Harelbeke
HOOGLEDE	BE0207490621	Marktplaats 1	8830 Hooglede
IZEGEM	BE0207489037	Korenmarkt 10	8870 Izegem
JABBEKE	BE0207528629	Dorpsstraat 3	8490 Jabbeke
KOEKELARE	BE0207532389	Sint-Maartensplein 19	8680 Koekelare
KORTEMARK	BE0207532488	Stationsstraat 68	8610 Kortemark
LEDEGEM	BE0207487354	Rollegemstraat 132	8880 Ledegem
LENDELEDE	BE0207491710	Dorpsplein 1/8	8860 Lendelede
MIDDELKERKE	BE0207495668	Spermaliestraat 1	8430 Middelkerke
OUDENBURG	BE0207491215	Weststraat 24	8460 Oudenburg
TORHOUT	BE0207530609	Aartrijkestraat 11 B	8820 Torhout
VOSELAAR	BE0207534765	Cingel 7	2350 Vosselaar
WEVELGEM	BE0207488641	Vanackerestraat 16	8560 Wevelgem
VEURNE	BE0207494579	Sint-Denisplaats 16	8630 Veurne
ZONNEBEKE	BE0207432124	Langemarkstraat 8	8980 Zonnebeke

2 *BESTUURSORGAAN, MANAGEMENT EN REVISOR*

Voorzitter

- Lies Laridon, burgemeester van Diksmuide

Ondervoorzitters

- Toon Vancoillie, schepen van Kortemark
- Kevin Defieuw, schepen van Wevelgem

Bestuurders

- Patrick Lansens, burgemeester van Koekelare
- Jan Verbeke, gemeenteraadslid van Izegem (tot 17.1.2023)
- Diederik Pattyn, gemeenteraadslid van Izegem (vanaf 28.3.2023)
- Geert Desein, schepen van Ledegem
- Rudy Rommens, schepen van Lendeledede
- Ann Vandenbroele, gemeenteraadslid van Gistel
- Inge Bossuyt, gemeenteraadslid van Harelbeke
- Rik Vanwildemeersch, schepen van Hooglede
- Claudia Coudeville, schepen van Jabbeke
- Lieve Landuyt, gemeenteraadslid van Middelkerke
- Jens Ballière, gemeenteraadslid van Oudenburg
- Dirk Dauwe, gemeenteraadslid van Torhout
- Gilles Bultinck, burgemeester van Vosselaar

Onafhankelijk bestuurder

- DEFADA bv, met als vaste vertegenwoordiger de heer Paul De fauw

Directie en secretaris¹

- David De Brabant, algemeen directeur
- Stefan Himpens, financieel directeur

Commissaris

- VGD Bedrijfsrevisoren bv, Neerhoflaan 2, 1780 Wemmel, vertegenwoordigd door Jurgen Lelie, Bedrijfsrevisor

¹ Op 1/1/'23 zijn een nieuwe algemeen directeur en financieel directeur gestart ter vervanging van dhr Stephan Claerhout die met pensioen is gegaan eind '23.

3 VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR AAN DE JAARVERGADERING VAN 4 JUNI 2024

Geachte aandeelhouders,

Overeenkomstig de wet en de statuten van onze vennootschap brengen wij U hierna verslag uit over de activiteiten van onze vennootschap over het boekjaar 2023 en de jaarrekening per 31 december 2023. Het boekjaar 2023 is al het drieëntwintigste boekjaar van de vennootschap die op 29 juni 2000 werd opgericht.

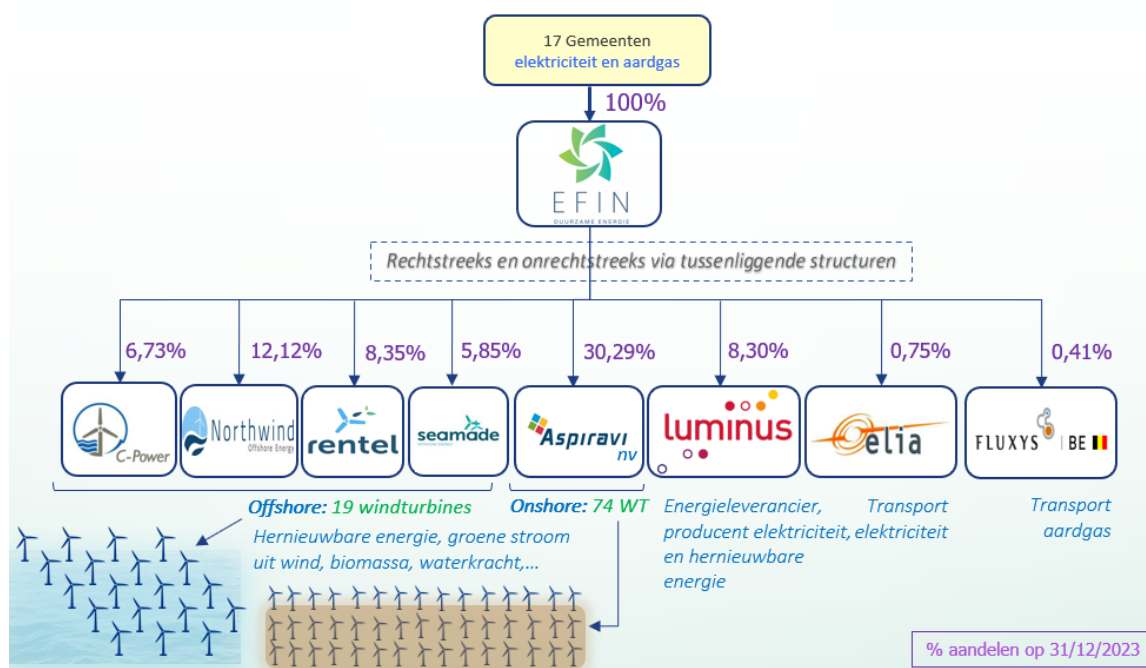
De financiële holding EFIN werd op initiatief van de opdracht houdende vereniging WVEM, op heden genaamd Fluvius West, opgericht met een **tweeledig doel**:

- enerzijds, samen met de zuivere intercommunales in Vlaanderen een gemeenschappelijke structuur opzetten om de aangesloten gemeenten voor elektriciteit en aardgas een blijvende rol te laten spelen op de vrijgemaakte energiemarkt;
- anderzijds, het creëren van een structuur om de gemeenten toe te laten daarnaast ook in activiteiten van hernieuwbare energie en groene stroomproductie te participeren.

EFIN zag het licht aan de vooravond van de vrijmaking van de energiemarkt in Vlaanderen waarbij een rigoureuze scheiding doorgevoerd werd tussen het distributienetbeheer enerzijds en de energieverkoop en de productie van elektriciteit anderzijds. Dit betekent in Vlaanderen dat deze activiteiten in juridisch en beheersmatig gescheiden vennootschappen moesten ondergebracht worden. De gemeenten waren wel vrij om te participeren in deze nieuwe vennootschappen. De participaties in deze af te splitsen activiteiten in de energiesector werden ingebracht in EFIN.

EFIN heeft eind 2023 **4 strategische participaties** in portefeuille:

- Energieverkoop: in LUMINUS en ASPIRAVI Energy
- Klassieke elektriciteitsproductie: in LUMINUS
- Hernieuwbare energie:
 - onshore wind: in ASPIRAVI nv en LUMINUS
 - offshore wind: in C-POWER, NORTHWIND, RENTEL en SEAMADE
 - solar: in SUNFIN bv
- Transport elektriciteit en aardgas: in ELIA en in FLUXYS.



3.1 PROJECT ECO2050

In de voorbije jaren werden de voorbereidende stappen gezet voor het project ECO2050.

De bedoeling is om de burgers (inwoners en bedrijven) actief te laten deelnemen in de resultaten van de vennootschap.

Op 22 april 2020 is EFIN toegetreden tot de coöperatieve vennootschap ECO2050 en heeft hiertoe 4 405 aandelen categorie C onderschreven voor een kapitaalsinbreng van 220 426 euro ($\pm 3,4\%$ aandeel). Het kapitaal dat ECO2050 opgehaald heeft bij de burgers-coöperanten wordt momenteel aangewend voor de onderschrijving van een achtergestelde lening aan Z-KRACHT voor de financiering van het offshore windproject Seamade. Eind 2023 tekenden 1.163 coöperanten in voor een kapitaal van 9,1 miljoen euro.

3.2 Project SUNFIN

Op 2 juli 2020 heeft EFIN de dochtervennootschap SUNFIN bv opgericht met de bedoeling om te investeren in zonnepanelen op daken van de gebouwen bij de aangesloten gemeenten. EFIN heeft een kapitaal onderschreven van 125 000 euro en bezit op heden 125 aandelen soort A of een aandelenpercentage van 25%. De andere, evenwaardige partners zijn de zusterholdings CREADIV nv uit Vlaams-Brabant en FINEG nv uit Antwerpen die toegetreden zijn op respectievelijk 5 mei 2021 en 31 mei 2022 en de privé partner ENBRO nv uit Harelbeke. De regionale holdings EFIN, FINEG en CREADIV staan in voor de administratieve, juridische en financiële ondersteuning. De privé-partner ENBRO nv brengt de technische en commerciële knowhow aan. De zonnepanelen worden geïnstalleerd door de aannemer EARTH bv.

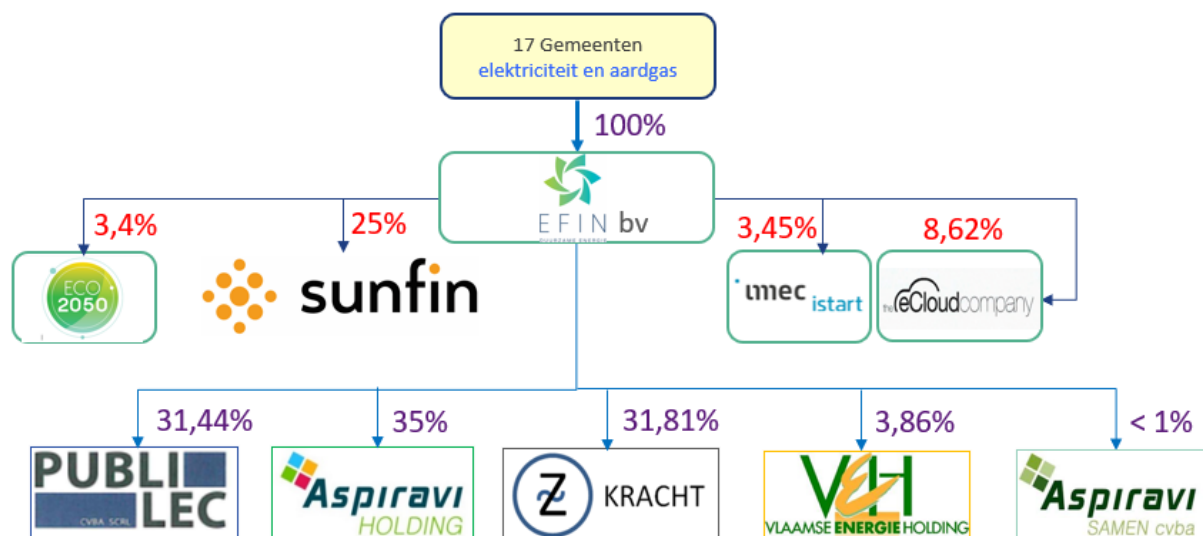
Met dit initiatief wil EFIN de gemeenten maximaal ontzorgen op administratief, technisch en financieel vlak. De gemeenten realiseren naast een besparing op hun elektriciteitsfactuur een vermindering van de CO₂-uitstoot, waarmee zij concrete invulling geven aan hun burgermeesterconvenanten. Op 5 december 2023 traden de gemeenten Zonnebeke en Veurne toe tot EFIN in kader van de Solaractiviteit.

Al 9 EFIN-gemeenten hebben eind 2023 overeenkomsten gesloten met SUNFIN voor de installatie van 3.769 zonnepanelen verspreid over een 40-tal gemeentegebouwen met een geïnstalleerd vermogen van 1,6 MWp. Daarnaast heeft SUNFIN op 1 december 2021 15.657 zonnepanelen (7 MWp) bij industriële klanten overgenomen van Earth Finance Business en in september 2023 werd een PV-installatie gelegd op de daken van Röchling (Gijzegem). Tot slot zijn er per eind 2023 bij 6 CREADIV gemeenten bestellingen lopende. Het geïnstalleerd vermogen eind 2023 is gestegen tot 9,9 MWp.

3.3 EFIN2025-premie

Medio 2021 heeft de Raad van Bestuur van EFIN een nieuw premiereglement ingevoerd om de gemeenten financieel te ondersteunen bij hun klimaatacties om de CO₂-uitstoot te reduceren. Een totaalbudget van 2,5 miljoen euro, gespreid over de periode 2021-2025, werd voorzien. De gemeenten maken hier dankbaar gebruik van: eind 2023 werd al voor 979.754,11 euro aan EFIN2025-premies toegekend.

3.4 Overzicht participaties EFIN



In 2023 werd de participatie in Efin AC ontbonden en vereffend (Beslissing BAV dd. 02/10/2023)

3.5 Resultaat EFIN over het boekjaar

De **winst** over het boekjaar 2023 bedraagt 9.477.395 euro t.o.v. 8.587.135 euro het jaar voordien (+10,37%).

De stijging van de winst met afgerond 900.000 euro is voornamelijk het gevolg van enerzijds de sterke stijging van opbrengsten uit toegekende leningen en beleggingen (+1,47m euro), en anderzijds toegenomen EFIN 2025 premies (+0,67m euro) die werden uitbetaald.

ASPIRAVI Holding heeft in '23 60% van de winst uitgekeerd tov 70% het jaar ervoor. Het dividend is wel met 2% toegenomen.

De holding Z-KRACHT heeft in 2023 een dividend uitgekeerd dat 24% hoger ligt dan het jaar voordien na de lagere payout in 2022 (als gevolg van het tegenvallend windaanbod van de offshore windparken in 2021).

Het dividend ontvangen van VEH is met 6% gestegen t.o.v. het jaar voordien dankzij de uitstekende resultaten opgetekend in het afgelopen boekjaar: vnl. door hogere dividenden vanwege C-Power Holdco, sterk gestegen opbrengsten uit toegekende leningen en beleggingen in combinatie met de jaarlijkse verhoging van de payout-ratio met 2% per jaar tot het maximum van 75%.

De tabel hieronder geeft het overzicht van de ontvangen dividenden:

	2022	2023
Dividend PUBLILEC	-	-
Dividend ASPIRAVI Holding	5.871.471	5.988.945
Dividend Z-KRACHT	1.873.609	2.322.130
Dividend ASPIRAVI Samen	1.500	1.500
Dividend VEH	694.651	733.243
Totaal ontvangen dividend door EFIN	8.441.231	9.045.818

De Raad van Bestuur stelt voor aan de jaarvergadering om een **normaal dividend** van **6.625.000 euro**, verhoogd met een **uitzonderlijk dividend**² van **2.500.000 euro** uit te keren aan de aandeelhouders. Het

² De Raad van Bestuur van 18/10/'22 heeft beslist om een uitzonderlijk dividend toe te kennen aan haar aandeelhoudende gemeenten, waarvan 2.500.000 EUR boekjaar '23 en 2.500.000 EUR boekjaar '24 als gevolg van de geplande operatie Publi-T (tz. overdracht van aandelen Publi-T vanuit Fluvius West via EFIN naar VEH).

normaal dividend is 2% meer dan het jaar voordien en geeft hiermee uitvoering aan de meerjarenplanning opgegeven aan de gemeenten.

Van de winst werd 7.800.000 euro of 85% als interim-dividend uitgekeerd n.a.v. de beslissing van de Raad van Bestuur eind 2023, zodat er nog 1.325.000 euro aan saldodividend uit te keren is na de jaarvergadering.

Gebeurtenissen na balansdatum

Geen bijzondere feiten te melden.

Wij vragen de jaarvergadering om de voorgelegde jaarrekening goed te keuren en kwijting te verlenen aan de leden van de raad van bestuur en de commissaris.

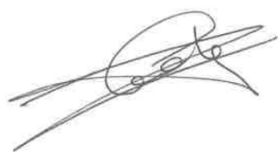
Wij achten het bovendien nuttig de vergadering mede te delen dat:

- 1. De vennootschap geen eigen aandelen bezit, noch in eigen naam, noch door personen die in eigen naam maar voor rekening van de vennootschap handelen, en dat gedurende het boekjaar geen converteerbare obligaties werden uitgegeven, noch overgegaan werd tot kapitaalsverhoging in het kader van het toegestaan kapitaal.*
- 2. Er in het afgelopen boekjaar geen werkzaamheden werden verricht op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.*
- 3. Er na de afsluiting geen belangrijke gebeurtenissen hebben plaatsgevonden die een invloed kunnen hebben op de jaarrekening die aan de algemene vergadering wordt voorgelegd.*
- 4. In het afgelopen jaar geen handelingen werden gesteld waarop artikel 5:76 WVV van toepassing is, en waarvan melding diende gemaakt aan de commissaris.*
- 5. Er geen omstandigheden waren die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.*
- 6. De vennootschap geen bijkantoren bezit.*
- 7. De vennootschap geen gebruik maakt van financiële instrumenten die van betekenis zijn voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat.*
- 8. Beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschap wordt geconfronteerd, alsook van haar positie, haar voorziene evolutie of de aanmerkelijke invloed van bepaalde feiten op de vennootschap haar toekomstige ontwikkeling, in dit verslag werden opgenomen.*
- 9. De onderneming loopt geen commerciële, technische risico's, milieurisico's aangezien haar activiteit beperkt is tot het beheren van financiële participaties. Het risico is beperkt tot een potentieel financieel risico op de inkomende dividendestroom vanuit de participaties. Op basis van de huidige vooruitzichten (stijgende dividenden) en de informatie waarover de onderneming beschikt is dit risico onbestaand op korte termijn. Evenmin zijn er valutarisico's aangezien alle participaties, zichtrekeningen en beleggingsrekeningen uitgedrukt zijn in euro. Bij gebrek aan financiële schulden zijn er ook geen kredietrisico's te melden. Het eigen vermogen bedraagt $\pm 99\%$ van het balanstotaal.*

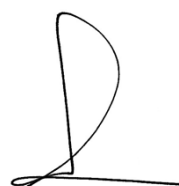
De voorzitter van de Raad van Bestuur dankt de medebestuurders, het uitvoerend comité, het management en het personeel voor de vruchtbare samenwerking over de voorbije periode. De Raad van Bestuur wenst ook de aandeelhouders te bedanken voor het vertrouwen en de constructieve medewerking aan de verdere uitbouw van EFIN bv.

Torhout, 19 maart 2024

Namens de Raad van Bestuur



Lies Laridon,
Voorzitter Raad van Bestuur



Paul De fauw,
Onafhankelijk bestuurder

4 INBRENG OP 31 DECEMBER 2023

Eind '23 zijn de gemeente Zonnebeke en de stad Veurne toegetreden tot EFIN bv. Beiden hebben elk 5 aandelen van de vennootschap (of 0,00031%).

Aandeelhouders stad/gemeente	Aantal aandelen A EFIN bv (80%)	Aantal aandelen B EFIN bv (20%)	Totaal aantal aandelen EFIN bv	%	Inbreng EFIN bv 80% onbeschikbaar	Inbreng EFIN bv 20% beschikbaar	Totale inbreng in EFIN bv
DIKSMUIDE	107.330	26.833	134.163	8,39%	€ 11.991.280	€ 2.997.820	€ 14.989.100
GISTEL	61.302	15.326	76.628	4,79%	€ 6.899.520	€ 1.724.880	€ 8.624.400
HARELBEKE	180.236	45.059	225.295	14,10%	€ 20.162.960	€ 5.040.740	€ 25.203.700
HOOGLEDE	73.675	18.419	92.094	5,76%	€ 8.268.960	€ 2.067.240	€ 10.336.200
IZEGEM	37.982	9.495	47.477	2,97%	€ 4.246.000	€ 1.061.500	€ 5.307.500
JABBEKE	68.695	17.174	85.869	5,37%	€ 7.647.680	€ 1.911.920	€ 9.559.600
KOEKELARE	46.759	11.690	58.449	3,66%	€ 5.257.280	€ 1.314.320	€ 6.571.600
KORTEMARK	78.295	19.574	97.869	6,12%	€ 8.647.760	€ 2.161.940	€ 10.809.700
LEDEGEM	48.186	12.047	60.233	3,77%	€ 5.412.720	€ 1.353.180	€ 6.765.900
LENDELEDE	42.334	10.583	52.917	3,31%	€ 4.730.240	€ 1.182.560	€ 5.912.800
MIDDELKERKE	164.638	41.160	205.798	12,88%	€ 18.515.840	€ 4.628.960	€ 23.144.800
OUDENBURG	37.593	9.398	46.991	2,94%	€ 4.270.960	€ 1.067.740	€ 5.338.700
TORHOUT	114.346	28.587	142.933	8,94%	€ 12.803.520	€ 3.200.880	€ 16.004.400
VOSSelaar	25.347	6.335	31.682	1,98%	€ 3.093.440	€ 773.360	€ 3.866.800
WEVELGEM	191.938	47.984	239.922	15,01%	€ 21.190.160	€ 5.297.540	€ 26.487.700
ZONNEBEKE	4	1	5	0,00%	€ 800	€ 200	€ 1.000
VEURNE	4	1	5	0,00%	€ 800	€ 200	€ 1.000
TOTAAL	1.278.664	319.666	1.598.330	100,00%	€ 143.139.920	€ 35.784.980	€ 178.924.900

5 WINSTVERDELING PER VENNOOT

De dividenduitkering over 2023 bedraagt 9.125.000 euro.

Op 5 december 2023 werd een interim-dividend uitgekeerd voor een bedrag van 7.800.000 euro. Per saldo blijft er nog een dividend van 1.325.000 euro uit te keren na de Jaarvergadering.

Conform de afspraken hebben de gemeente Zonnebeke en de stad Veurne pas recht op een dividend vanaf boekjaar '24.

De verdeling per vennoot is als volgt:

	Aandeelhouders stad/gemeente	Totaal aantal aandelen EFIN bv	%	Normaal dividend 2023 (+2%) + uitzonderlijk dividend	Interim dividend 2023 (RvB 05/12/2023)	Saldo dividend 2023 (juni 2024)
1	DIKSMUIDE	134.163	8,39%	€ 765.953	€ 654.732	€ 111.221
2	GISTEL	76.628	4,79%	€ 437.478	€ 373.954	€ 63.524
3	HARELBEKE	225.295	14,10%	€ 1.286.236	€ 1.099.468	€ 186.769
4	HOOGLEDE	92.094	5,76%	€ 525.776	€ 449.430	€ 76.346
5	IZEGEM	47.477	2,97%	€ 271.052	€ 231.694	€ 39.358
6	JABBEKE	85.869	5,37%	€ 490.236	€ 419.051	€ 71.185
7	KOEKELARE	58.449	3,66%	€ 333.692	€ 285.238	€ 48.454
8	KORTEMARK	97.869	6,12%	€ 558.746	€ 477.613	€ 81.133
9	LEDEGEM	60.233	3,77%	€ 343.877	€ 293.945	€ 49.933
10	LENDELEDE	52.917	3,31%	€ 302.109	€ 258.242	€ 43.868
11	MIDDELKERKE	205.798	12,88%	€ 1.174.925	€ 1.004.320	€ 170.606
12	OUDENBURG	46.991	2,94%	€ 268.277	€ 229.322	€ 38.955
13	TORHOUT	142.933	8,94%	€ 816.022	€ 697.531	€ 118.491
14	VOSELAAR	31.682	1,98%	€ 180.876	€ 154.612	€ 26.264
15	WEVELGEM	239.922	15,01%	€ 1.369.743	€ 1.170.849	€ 198.894
16	ZONNEBEKE	5	0,00%			
17	VEURNE	5	0,00%			
	TOTAAL	1.598.330	100,00%	€ 9.125.000	€ 7.800.000	€ 1.325.000