

<b>40</b>				<b>1</b>	<b>EUR</b>	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VOL 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS**

NAAM: *EFIN*

Rechtsvorm: *Naamloze vennootschap*

Adres: *NOORDLAAN* Nr.: *9* Bus: .....

Postnummer: *8820* Gemeente: *Torhout*

Land: *België*

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van *Gent, afdeling Brugge*

Internetadres<sup>1</sup>: .....

Ondernemingsnummer **BE 0472.244.597**

DATUM **29 / 06 / 2000** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)**

goedgekeurd door de algemene vergadering van **04 / 06 / 2019**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **01 / 01 / 2018** tot **31 / 12 / 2018**

Vorig boekjaar van **01 / 01 / 2017** tot **31 / 12 / 2017**

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ <sup>zijn niet</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: .....<sup>46</sup>..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: .....<sup>6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.4, 6.3.5, 6.3.6, 6.5.2, 6.7.2, 6.8, 6.17, 6.18.2, 6.20, 8, 9</sup>.....

*Lies Laridon*  
Voorzitter

*Paul De fauw*  
Gecoöpteerd bestuurder

<sup>1</sup> Facultatieve vermelding.  
<sup>2</sup> Schrapen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

DEFADA

Nr.: BE 0508.724.616

Rodebeukendreef 25, 8200 Sint-Andries, België

Andere functie

03/06/2014 - 04/06/2019

Vertegenwoordigd door:

Paul De fauw

Rodebeukendreef 25, 8200 Sint-Andries, België

STEPHAN CLAERHOUT

(Directeur EFIN nv)

Kleistraat 4, 8820 Torhout, België

Zaakvoerder

01/10/2017 -

PATRICK LANSENS

(Burgemeester)

Keyzersmote 6, 8680 Koekelare, België

Bestuurder

04/06/2013 - 04/06/2019

IGNACE DEREPPER

(Burgemeester)

Weststraat 14, 8460 Oudenburg, België

Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur

04/06/2013 - 04/06/2019

ANTOON VANCOILLIE

(Burgemeester)

Nieuwstraat 11B, 8610 Kortemark, België

Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur

04/06/2013 - 04/06/2019

GABRIEL ACKE

(Gemeentesecretaris)

Aartrijksesteenweg 1 bus A, 8490 Jabbeke, België

Bestuurder

04/06/2013 - 04/06/2019

LIES LARIDON

(Burgemeester)

Ijzerlaan 58, 8600 Diksmuide, België

Voorzitter van de Raad van Bestuur

04/06/2013 - 04/06/2019

LOBKE MAES

(Schepen)

Schoonwater 89, 8560 Wevelgem, België

Bestuurder

04/06/2013 - 04/06/2019

TIJS NAERT

(Gemeenteraadslid)

Stasegemdorp 55, 8530 Harelbeke, België

Bestuurder

04/06/2013 - 04/06/2019

JOOST CUVELIER

(Schepen)

Rubenslaan 11, 8820 Torhout, België

Bestuurder

07/06/2016 - 04/06/2019

JAN WILLEMS

(Voorzitter gemeenteraad)

Nieuwpoortsesteenweg 34 bus 201, 8470 Gistel, België

Bestuurder

25/11/2013 - 04/06/2019

JAN VERBEKE

(Gemeenteraadslid)

Abelestraat 36, 8870 Izegem, België

Bestuurder

25/11/2013 - 04/06/2019

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (VERVOLG)**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

*RUDY ROMMENS*  
(Scheper)  
Winkelsestraat 208, 8860 Lendeledede, België

*Bestuurder*  
25/11/2013 - 04/06/2019

*WIM DESENDER*  
(Gemeenteraadslid)  
Weststraat 84, 8434 Westende, België

*Bestuurder*  
25/11/2013 - 04/06/2019

*RIK DEBEAUSSAERT*  
(Scheper)  
Noordabeelstraat 79, 8830 Hooglede, België

*Bestuurder*  
25/11/2013 - 06/02/2019

*GEERT DESSEIN*  
(Scheper)  
Provinciebaan 86a, 8880 Ledegem, België

*Bestuurder*  
25/11/2013 - 04/06/2019

*LUC NUYDENS*  
(Gemeenteraadslid)  
Burgemeester Stroobantlaan 21, 2350 Vosselaar, België

*Bestuurder*  
06/06/2017 - 04/06/2019

*VGD Bedrijfsrevisoren CVBA*  
Nr.: BE 0444.441.231  
Burgemeester Etienne Demunterlaan 5 bus 4, 1090 Jette, België  
Lidmaatschapsnr.: B00150

*Commissaris*  
05/06/2018 - 01/06/2021

Vertegenwoordigd door:

*JURGEN LELIE*  
Singelweg 82, 9200 Dendermonde, België  
Lidmaatschapsnr.: A1871

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet\*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming\*\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

\* Schrapen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.

## JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>Oprichtingskosten</b> .....	6.1	20	.....	.....
<b>VASTE ACTIVA</b> .....		21/28	<b>185.185.119,14</b>	<b>189.484.745,15</b>
<b>Immateriële vaste activa</b> .....	6.2	21	.....	.....
<b>Materiële vaste activa</b> .....	6.3	22/27	<b>45.856,43</b>	<b>58.631,51</b>
Terreinen en gebouwen .....		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting .....		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel .....		24	<b>45.856,43</b>	<b>58.631,51</b>
Leasing en soortgelijke rechten .....		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa .....		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....		27	.....	.....
<b>Financiële vaste activa</b> .....	6.4/6.5.1	28	<b>185.139.262,71</b>	<b>189.426.113,64</b>
Verbonden ondernemingen .....	6.15	280/1	<b>61.400,00</b>	.....
Deelnemingen .....		280	<b>61.400,00</b>	.....
Vorderingen .....		281	.....	.....
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat .....	6.15	282/3	<b>181.951.985,96</b>	<b>186.300.236,89</b>
Deelnemingen .....		282	<b>181.951.985,96</b>	<b>186.300.236,89</b>
Vorderingen .....		283	.....	.....
Andere financiële vaste activa .....		284/8	<b>3.125.876,75</b>	<b>3.125.876,75</b>
Aandelen .....		284	<b>3.125.876,75</b>	<b>3.125.876,75</b>
Vorderingen en borgtochten in contanten .....		285/8	.....	.....

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....		29/58	44.323.254,62	41.322.092,97
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....		29	15.303.462,38	13.741.832,82
Handelsvorderingen .....		290	.....	.....
Overige vorderingen .....		291	15.303.462,38	13.741.832,82
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b> .....		3	.....	.....
Vorraden .....		30/36	.....	.....
Grond- en hulpstoffen .....		30/31	.....	.....
Goederen in bewerking .....		32	.....	.....
Gereed product .....		33	.....	.....
Handelsgoederen .....		34	.....	.....
Onroerende goederen bestemd voor verkoop .....		35	.....	.....
Vooruitbetalingen .....		36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering .....		37	.....	.....
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....		40/41	758.254,90	684.235,56
Handelsvorderingen .....		40	93.285,26	56.407,12
Overige vorderingen .....		41	664.969,64	627.828,44
<b>Geldbeleggingen</b> .....	6.5.1/6.6	50/53	27.050.956,10	25.482.885,92
Eigen aandelen .....		50	.....	.....
Overige beleggingen .....		51/53	27.050.956,10	25.482.885,92
<b>Liquide middelen</b> .....		54/58	261.206,76	684.607,84
<b>Overlopende rekeningen</b> .....	6.6	490/1	949.374,48	728.530,83
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b> .....		20/58	229.508.373,76	230.806.838,12

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b> .....		10/15	228.267.126,92	229.144.562,11
<b>Kapitaal</b> .....	6.7.1	10	178.922.900,00	178.922.900,00
Geplaatst kapitaal .....		100	178.922.900,00	178.922.900,00
Niet-opgevraagd kapitaal .....		101	.....	.....
<b>Uitgiftepremies</b> .....		11	.....	.....
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b> .....		12	.....	.....
<b>Reserves</b> .....		13	49.344.226,92	50.221.662,11
Wettelijke reserve .....		130	8.230.725,59	7.974.597,35
Onbeschikbare reserves .....		131	14.882.942,21	14.882.942,21
Voor eigen aandelen .....		1310	.....	.....
Andere .....		1311	14.882.942,21	14.882.942,21
Belastingvrije reserves .....		132	.....	.....
Beschikbare reserves .....		133	26.230.559,12	27.364.122,55
<b>Overgedragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)		14	.....	.....
<b>Kapitaalsubsidies</b> .....		15	.....	.....
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b> .....		19	.....	.....
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b> .....		16	.....	.....
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b> .....		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen .....		160	.....	.....
Fiscale lasten .....		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken .....		162	.....	.....
Milieuverplichtingen .....		163	.....	.....
Overige risico's en kosten .....	6.8	164/5	.....	.....
<b>Uitgestelde belastingen</b> .....		168	.....	.....

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b> .....		17/49	1.241.246,84	1.662.276,01
<b>Schulden op meer dan één jaar</b> .....	6.9	17	.....	.....
Financiële schulden .....		170/4	.....	.....
Achtergestelde leningen .....		170	.....	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....		171	.....	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....		172	.....	.....
Kredietinstellingen .....		173	.....	.....
Overige leningen .....		174	.....	.....
Handelsschulden .....		175	.....	.....
Leveranciers .....		1750	.....	.....
Te betalen wissels .....		1751	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....		176	.....	.....
Overige schulden .....		178/9	.....	.....
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b> .....	6.9	42/48	1.240.397,12	1.662.172,38
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	.....	.....
Financiële schulden .....		43	.....	.....
Kredietinstellingen .....		430/8	.....	.....
Overige leningen .....		439	.....	.....
Handelsschulden .....		44	10.797,73	41.722,47
Leveranciers .....		440/4	10.797,73	41.722,47
Te betalen wissels .....		441	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	6.9	45	29.599,39	420.449,91
Belastingen .....		450/3	7.592,57	415.185,89
Bezoldigingen en sociale lasten .....		454/9	22.006,82	5.264,02
Overige schulden .....		47/48	1.200.000,00	1.200.000,00
<b>Overlopende rekeningen</b> .....	6.9	492/3	849,72	103,63
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b> .....		10/49	229.508.373,76	230.806.838,12



## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten</b> .....		70/76A	221.036,25	111.141,73
Omzet .....	6.10	70	220.683,08	111.070,27
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) .....		71	.....	.....
Geproduceerde vaste activa .....		72	.....	.....
Andere bedrijfsopbrengsten .....	6.10	74	353,17	71,46
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....	6.12	76A	.....	.....
<b>Bedrijfskosten</b> .....		60/66A	430.846,92	182.788,32
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen .....		60	.....	.....
Aankopen .....		600/8	.....	.....
Voorraad: afname (toename) .....		609	.....	.....
Diensten en diverse goederen .....		61	121.424,08	91.990,79
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen .....	6.10	62	295.674,76	87.452,32
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	12.775,08	2.374,21
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....	6.10	631/4	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....	6.10	635/8	.....	.....
Andere bedrijfskosten .....	6.10	640/8	973,00	971,00
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten .....	6.12	66A	.....	.....
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b> .....		9901	-209.810,67	-71.646,59

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Financiële opbrengsten</b> .....		75/76B	9.941.237,84	12.163.094,18
Recurrente financiële opbrengsten .....		75	9.941.237,84	11.235.250,80
Opbrengsten uit financiële vaste activa .....		750	8.808.988,66	10.314.501,54
Opbrengsten uit vlottende activa .....		751	1.132.249,18	920.749,26
Andere financiële opbrengsten .....	6.11	752/9	.....	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten .....	6.12	76B	.....	927.843,38
<b>Financiële kosten</b> .....		65/66B	4.349.213,15	30.919.941,16
Recurrente financiële kosten .....	6.11	65	720,52	751,01
Kosten van schulden .....		650	12,64	192,84
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handels- vorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....		651	.....	.....
Andere financiële kosten .....		652/9	707,88	558,17
Niet-recurrente financiële kosten .....	6.12	66B	4.348.492,63	30.919.190,15
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting</b> .....		9903	5.382.214,02	-18.828.493,57
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b> .....		780	.....	.....
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b> .....		680	.....	.....
<b>Belastingen op het resultaat</b> .....		67/77	259.649,21	463.528,78
Belastingen .....	6.13	670/3	259.649,22	463.951,21
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen .....		77	0,01	422,43
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b> .....		9904	5.122.564,81	-19.292.022,35
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b> .....		789	.....	.....
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b> .....		689	.....	.....
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b> .....		9905	5.122.564,81	-19.292.022,35

**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	9906	5.122.564,81	-19.292.022,35
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)	(9905)	5.122.564,81	-19.292.022,35
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-)	14P	.....	.....
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b> .....	791/2	4.800.000,00	27.792.022,35
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies .....	791	.....	.....
aan de reserves .....	792	4.800.000,00	27.792.022,35
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b> .....	691/2	3.922.564,81	.....
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies .....	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve .....	6920	256.128,24	.....
aan de overige reserves .....	6921	3.666.436,57	.....
<b>Overgedragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	(14)	.....	.....
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b> .....	794	.....	.....
<b>Uit te keren winst</b> .....	694/7	6.000.000,00	8.500.000,00
Vergoeding van het kapitaal .....	694	6.000.000,00	8.500.000,00
Bestuurders of zaakvoerders .....	695	.....	.....
Werknemers .....	696	.....	.....
Andere rechthebbenden .....	697	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8193P	xxxxxxxxxxxxxxxx	61.005,72
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8163	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8173	.....	
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8183	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8193	61.005,72	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8253P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8213	.....	
Verworven van derden .....	8223	.....	
Afgeboekt .....	8233	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8243	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8253	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8323P	xxxxxxxxxxxxxxxx	2.374,21
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8273	12.775,08	
Teruggenomen .....	8283	.....	
Verworven van derden .....	8293	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8303	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8313	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8323	15.149,29	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(24)	45.856,43	

**STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8391P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen .....	8361	61.400,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8371	.....	
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8381	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8391	61.400,00	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8451P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8411	.....	
Verworven van derden .....	8421	.....	
Afgeboekt .....	8431	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8441	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8451	.....	
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8521P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8471	.....	
Teruggenomen .....	8481	.....	
Verworven van derden .....	8491	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8501	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8511	.....	
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8521	.....	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8551P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b> .....(+)/(-)	8541	.....	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8551	.....	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(280)	61.400,00	
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN</b>			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	281P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen .....	8581	.....	
Terugbetalingen .....	8591	.....	
Geboekte waardeverminderingen .....	8601	.....	
Teruggenomen waardeverminderingen .....	8611	.....	
Wisselkoersverschillen .....(+)/(-)	8621	.....	
Overige mutaties .....(+)/(-)	8631	.....	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(281)	.....	
<b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b> .....	8651	.....	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8392P	xxxxxxxxxxxxxxxx	278.782.348,60
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen .....	8362	241,70	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8372	.....	
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8382	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8392	278.782.590,30	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8452P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8412	.....	
Verworven van derden .....	8422	.....	
Afgeboekt .....	8432	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8442	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8452	.....	
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8522P	xxxxxxxxxxxxxxxx	92.482.111,71
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8472	4.348.492,63	
Teruggenomen .....	8482	.....	
Verworven van derden .....	8492	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8502	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8512	.....	
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8522	96.830.604,34	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8552P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b> .....(+)/(-)	8542	.....	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8552	.....	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(282)	181.951.985,96	
<b>ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - VORDERINGEN</b>			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	283P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen .....	8582	.....	
Terugbetalingen .....	8592	.....	
Geboekte waardeverminderingen .....	8602	.....	
Teruggenomen waardeverminderingen .....	8612	.....	
Wisselkoersverschillen .....(+)/(-)	8622	.....	
Overige mutaties .....(+)/(-)	8632	.....	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(283)	.....	
<b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b> .....	8652	.....	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8393P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	3.125.876,75
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen .....	8363	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8373	.....	
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8383	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8393	3.125.876,75	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8453P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8413	.....	
Verworven van derden .....	8423	.....	
Afgeboekt .....	8433	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8443	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8453	.....	
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8523P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8473	.....	
Teruggenomen .....	8483	.....	
Verworven van derden .....	8493	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8503	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8513	.....	
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8523	.....	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8553P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b> .....(+)/(-)	8543	.....	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8553	.....	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(284)	3.125.876,75	
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN</b>			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	285/8P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen .....	8583	.....	
Terugbetalingen .....	8593	.....	
Geboekte waardeverminderingen .....	8603	.....	
Teruggenomen waardeverminderingen .....	8613	.....	
Wisselkoersverschillen .....(+)/(-)	8623	.....	
Overige mutaties .....(+)/(-)	8633	.....	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(285/8)	.....	
<b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b> .....	8653	.....	

## INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

## DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
<b>PUBLILEC</b> BE 0219.808.433 Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Rue Fivé 150 4100 Seraing België	Aandelen op naam	234.903	31,44	0,0	31/12/2017	EUR	186.513.579,00	11.690.770,54
<b>Z-KRACHT</b> BE 0832.420.049 Naamloze vennootschap Trichterheideweg 8 3500 Hasselt België	Aandelen op naam	3.181	31,81	0,0	31/12/2017	EUR	106.841.242,88	1.265.273,04
<b>ASPIRAVI HOLDING</b> BE 0833.432.809 Naamloze vennootschap Vaarnewijkstraat 17 8530 Harelbeke België	Aandelen op naam	5.557	35,0	0,0	31/12/2017	EUR	273.050.982,47	7.124.031,92
<b>EFIN AC</b> BE 0714.979.971 Naamloze vennootschap NOORDLAAN 9 8820 Torhout België	Aandelen op naam: categorie A	614	99,84	0,0		EUR	0,00	0,00



**GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>OVERIGE GELDBELEGGINGEN</b>			
<b>Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen</b> .....	51	.....	.....
Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag .....	8681	.....	.....
Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag .....	8682	.....	.....
Edele metalen en kunstwerken .....	8683	.....	.....
<b>Vastrentende effecten</b> .....	52	.....	.....
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen .....	8684	.....	.....
<b>Termijnrekeningen bij kredietinstellingen</b> .....	53	27.050.956,10	25.482.885,92
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand .....	8686	764.158,22	.....
meer dan één maand en hoogstens één jaar .....	8687	26.286.797,88	25.482.885,92
meer dan één jaar .....	8688	.....	.....
<b>Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen</b> .....	8689	.....	.....

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

	Boekjaar
<i>Over te dragen bedrijfskosten</i> .....	2.983,46
<i>Over te dragen financiële kosten</i> .....	8,26
<i>Verworven financiële opbrengsten</i> .....	946.382,76
.....	.....

**STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**

**STAAT VAN HET KAPITAAL**

**Maatschappelijk kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar .....  
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar .....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	xxxxxxxxxxxxxxxx	178.922.900,00
(100)	178.922.900,00	

Wijzigingen tijdens het boekjaar .....  
 .....  
 .....

Samenstelling van het kapitaal  
 Soorten aandelen  
*aandelen gemeenten* .....  
 .....  
 .....

Aandelen op naam .....  
 Gedematerialiseerde aandelen .....

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
	178.922.900,00	1.598.320
	.....	.....
	.....	.....
8702	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.598.320
8703	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....

**Niet-gestort kapitaal**

Niet-opgevraagd kapitaal .....  
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal .....  
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten  
 .....  
 .....  
 .....

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)	.....	xxxxxxxxxxxxxxxx
8712	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf  
 Kapitaalbedrag .....  
 Aantal aandelen .....  
 Gehouden door haar dochters  
 Kapitaalbedrag .....  
 Aantal aandelen .....

Codes	Boekjaar
8721	.....
8722	.....
8731	.....
8732	.....
8740	.....
8741	.....
8742	.....
8745	.....
8746	.....
8747	.....
8751	.....

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten  
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen .....  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal .....  
 Maximum aantal uit te geven aandelen .....  
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten  
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop .....  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal .....  
 Maximum aantal uit te geven aandelen .....

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal .....

**Aandelen buiten kapitaal**

Verdeling

Aantal aandelen .....  
 Daaraan verbonden stemrecht .....

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf .....  
 Aantal aandelen gehouden door haar dochters .....

Codes	Boekjaar
8761	.....
8762	.....
8771	.....
8781	.....

**STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**

**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD**

**Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden .....	8801	.....
Achtergestelde leningen .....	8811	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8821	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8831	.....
Kredietinstellingen .....	8841	.....
Overige leningen .....	8851	.....
Handelsschulden .....	8861	.....
Leveranciers .....	8871	.....
Te betalen wissels .....	8881	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	8891	.....
Overige schulden .....	8901	.....

**Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen** ..... (42) .....

**Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**

Financiële schulden .....	8802	.....
Achtergestelde leningen .....	8812	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8822	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8832	.....
Kredietinstellingen .....	8842	.....
Overige leningen .....	8852	.....
Handelsschulden .....	8862	.....
Leveranciers .....	8872	.....
Te betalen wissels .....	8882	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	8892	.....
Overige schulden .....	8902	.....

**Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar** . 8912 .....

**Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

Financiële schulden .....	8803	.....
Achtergestelde leningen .....	8813	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8823	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8833	.....
Kredietinstellingen .....	8843	.....
Overige leningen .....	8853	.....
Handelsschulden .....	8863	.....
Leveranciers .....	8873	.....
Te betalen wissels .....	8883	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	8893	.....
Overige schulden .....	8903	.....

**Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar** ..... 8913 .....

**GEWAARBORGDE SCHULDEN** (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden .....	8921	.....
Achtergestelde leningen .....	8931	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8941	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8951	.....
Kredietinstellingen .....	8961	.....
Overige leningen .....	8971	.....
Handelsschulden .....	8981	.....
Leveranciers .....	8991	.....
Te betalen wissels .....	9001	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten .....	9021	.....
Overige schulden .....	9051	.....
<b>Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden .....</b>	<b>9061</b>	<b>.....</b>

**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming**

Financiële schulden .....	8922	.....
Achtergestelde leningen .....	8932	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8942	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8952	.....
Kredietinstellingen .....	8962	.....
Overige leningen .....	8972	.....
Handelsschulden .....	8982	.....
Leveranciers .....	8992	.....
Te betalen wissels .....	9002	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	9022	.....
Belastingen .....	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten .....	9042	.....
Overige schulden .....	9052	.....
<b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming .....</b>	<b>9062</b>	<b>.....</b>

**SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**

**Belastingen** (post 450/3 van de passiva)

	Codes	Boekjaar
Vervallen belastingschulden .....	9072	.....
Niet-vervallen belastingschulden .....	9073	7.592,57
Geraamde belastingschulden .....	450	.....

**Bezoldigingen en sociale lasten** (post 454/9 van de passiva)

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid .....	9076	.....
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten .....	9077	22.006,82

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

<i>Toe te rekenen bedrijfskosten</i> .....	8,82
<i>Toe te rekenen financiële kosten</i> .....	840,90
.....	.....
.....	.....

Boekjaar
8,82
840,90
.....
.....

**BEDRIJFSRESULTATEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>BEDRIJFSOPBRENGSTEN</b>			
<b>Netto-omzet</b>			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
Dienstprestaties voor ASPIRAVI nv .....		4.000,00	6.666,67
Dienstprestaties voor VEH cvba .....		83.875,00	15.000,00
Dienstprestaties voor PUBLIPART nv .....		27.500,00	72.812,50
Dienstprestaties voor CREADIV nv .....		40.000,00	0,00
Dienstprestaties voor Fluvius System Operator cvba (INFRA X cvba) .....		56.557,18	16.591,10
Dienstprestaties voor INFRA X West .....		7.500,90	0,00
Dienstprestaties voor EFIN AC nv .....		1.250,00	0,00
Uitsplitsing per geografische markt			
.....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
<b>Andere bedrijfsopbrengsten</b>			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen .....	740	.....	.....
<b>BEDRIJFSKOSTEN</b>			
<b>Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum .....	9086	2	2
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten .....	9087	1,3	0,6
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	9088	2.131	1.196
<b>Personeelskosten</b>			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen .....	620	199.081,68	57.147,99
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen .....	621	47.682,95	13.352,01
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen .....	622	21.430,36	5.281,14
Andere personeelskosten .....	623	27.479,77	11.671,18
Ouderdoms- en overlevingspensioenen .....	624	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen</b>			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....(+)/(-)	635	.....	.....
<b>Waardeverminderingen</b>			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt .....	9110	.....	.....
Teruggenomen .....	9111	.....	.....
Op handelsvorderingen			
Geboekt .....	9112	.....	.....
Teruggenomen .....	9113	.....	.....
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>			
Toevoegingen .....	9115	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen .....	9116	.....	.....
<b>Andere bedrijfskosten</b>			
Bedrijfsbelastingen en -taksen .....	640	973,00	971,00
Andere .....	641/8	.....	.....
<b>Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum .....	9096	.....	.....
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten .....	9097	.....	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	9098	.....	.....
Kosten voor de onderneming .....	617	.....	.....



## FINANCIËLE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN</b>			
<b>Andere financiële opbrengsten</b>			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies .....	9125	.....	.....
Interestsubsidies .....	9126	.....	.....
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
<b>RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN</b>			
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen .....	6501	.....	.....
Geactiveerde interesten .....	6503	.....	.....
<b>Waardeverminderingen op vlottende activa</b>			
Geboekt .....	6510	.....	.....
Teruggenomen .....	6511	.....	.....
<b>Andere financiële kosten</b>			
Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen .....	653	.....	.....
<b>Vorzieningen met financieel karakter</b>			
Toevoegingen .....	6560	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen .....	6561	.....	.....
<b>Uitsplitsing van de overige financiële kosten</b>			
Diverse bankkosten .....		707,88	558,17
.....		.....	.....
.....		.....	.....

## OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN</b> .....	76		927.843,38
<b>Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten</b> .....	(76A)		
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa .....	760		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten .....	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa .....	7630		
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....	764/8		
<b>Niet-recurrente financiële opbrengsten</b> .....	(76B)		927.843,38
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa .....	761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten .....	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa .....	7631		927.843,38
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten .....	769		
<b>NIET-RECURRENTE KOSTEN</b> .....	66	4.348.492,63	30.919.190,15
<b>Niet-recurrente bedrijfskosten</b> .....	(66A)		
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa .....	660		
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) .....	6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa ...	6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten .....	664/7		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten ..(-)	6690		
<b>Niet-recurrente financiële kosten</b> .....	(66B)	4.348.492,63	30.919.190,15
Waardeverminderingen op financiële vaste activa .....	661	4.348.492,63	30.919.190,15
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) .....	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa .....	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten .....	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)	6691		

**BELASTINGEN EN TAKSEN**

**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT**

	Codes	Boekjaar
<b>Belastingen op het resultaat van het boekjaar</b> .....	9134	259.649,22
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen .....	9135	296.790,42
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen .....	9136	37.141,20
Geraamde belastingsupplementen .....	9137	.....
<b>Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren</b> .....	9138	.....
Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen .....	9139	.....
Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd .....	9140	.....
<b>Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst</b>		
<i>DBI-af trek</i> .....		-8.807.238,66
<i>Af trek risicokapitaal</i> .....		-50.280,97
<i>Verworpen uitgaven</i> .....		4.599,38

**Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar**

	Boekjaar
<i>Niet-gerealiseerde minwaarde op participaties</i> .....	-4.348.492,63
.....	.....
.....	.....
.....	.....

**Bronnen van belastinglatenties**

	Codes	Boekjaar
<b>Actieve latenties</b> .....	9141	.....
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten .....	9142	.....
Andere actieve latenties .....		.....
.....		.....
.....		.....
<b>Passieve latenties</b> .....	9144	.....
Uitsplitsing van de passieve latenties .....		.....
.....		.....
.....		.....

**BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**

**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aan de onderneming (aftrekbaar) .....	9145	18.692,76	17.005,71
Door de onderneming .....	9146	47.493,39	23.748,62
<b>Ingehouden bedragen ten laste van derden als</b>			
Bedrijfsvoorheffing .....	9147	78.834,74	24.362,49
Roerende voorheffing .....	9148	.....	.....

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

	Codes	Boekjaar
<b>DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN</b> .....	9149	.....
<b>Waarvan</b>		
Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop .....	9150	.....
Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten .....	9151	.....
Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd .....	9153	.....
<b>ZAKELIJKE ZEKERHEDEN</b>		
<b>Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming</b>		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa .....	9161	.....
Bedrag van de inschrijving .....	9171	.....
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving .....	9181	.....
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa .....	9191	.....
Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa .....	9201	.....
<b>Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden</b>		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa .....	9162	.....
Bedrag van de inschrijving .....	9172	.....
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving .....	9182	.....
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa .....	9192	.....
Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa .....	9202	.....

**GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN**

.....  
 .....  
 .....

**BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA**

.....  
 .....  
 .....

**BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA**

.....  
 .....  
 .....

**TERMIJNVERRICHTINGEN**

Gekochte (te ontvangen) goederen .....  
 Verkochte (te leveren) goederen .....  
 Gekochte (te ontvangen) deviezen .....  
 Verkochte (te leveren) deviezen .....

Codes	Boekjaar
	.....
	.....
	.....
	.....
	.....
	.....
	.....
9213	.....
9214	.....
9215	.....
9216	.....

**VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN**

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

**Beknopte beschrijving**

*Voor de kaderleden werd met ingang op 1 oktober 2017 een groepsverzekering afgesloten met Ethias NV, type vaste bijdragen, dat gefinancierd wordt met werkgeversbijdragen ten belope van 5% op W1 en 11% op W2, waarbij W1=plafond wettelijk rustpensioen loontrekkende werknemers en W2=het gedeelte van de referentiebezoldiging boven dit plafond. De keuze tussen het te verzekeren kapitaal leven en het kapitaal overlijden wordt door het kaderlid jaarlijks bepaald.*

**Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken**

*Werkgeversbijdragen gelijk aan 5% op W1 en 11% op W2, waarbij W1=plafond wettelijk rustpensioen loontrekkende werknemers en W2=het gedeelte van de referentiebezoldiging boven dit plafond.*

**PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN**

**Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk .....**

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Codes	Boekjaar
9220	.....

**AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN EN DIE NIET IN DE RESULTATENREKENING OF BALANS WORDEN WEERGEGEVEN**

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT**

.....  
.....  
.....  
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

.....  
.....  
.....  
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)**

.....  
.....  
.....  
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN</b>			
<b>Financiële vaste activa</b> .....	(280/1)	61.400,00	.....
Deelnemingen .....	(280)	61.400,00	.....
Achtergestelde vorderingen .....	9271	.....	.....
Andere vorderingen .....	9281	.....	.....
<b>Vorderingen</b> .....	9291	1.512,50	.....
Op meer dan één jaar .....	9301	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9311	1.512,50	.....
<b>Geldbeleggingen</b> .....	9321	.....	.....
Aandelen .....	9331	.....	.....
Vorderingen .....	9341	.....	.....
<b>Schulden</b> .....	9351	.....	.....
Op meer dan één jaar .....	9361	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9371	.....	.....
<b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>			
Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen .....	9381	.....	.....
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming .....	9391	.....	.....
<b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b> .....	9401	.....	.....
<b>Financiële resultaten</b>			
Opbrengsten uit financiële vaste activa .....	9421	.....	.....
Opbrengsten uit vlottende activa .....	9431	.....	.....
Andere financiële opbrengsten .....	9441	.....	.....
Kosten van schulden .....	9461	.....	.....
Andere financiële kosten .....	9471	.....	.....
<b>Realisatie van vaste activa</b>			
Verwezenlijkte meerwaarden .....	9481	.....	.....
Verwezenlijkte minderwaarden .....	9491	.....	.....



	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN</b>			
<b>Financiële vaste activa</b> .....	9253	181.951.985,96	186.300.236,89
Deelnemingen .....	9263	181.951.985,96	186.300.236,89
Achtergestelde vorderingen .....	9273	.....	.....
Andere vorderingen .....	9283	.....	.....
<b>Vorderingen</b> .....	9293	15.931.290,82	14.369.661,26
Op meer dan één jaar .....	9303	15.303.462,38	13.741.832,82
Op hoogstens één jaar .....	9313	627.828,44	627.828,44
<b>Schulden</b> .....	9353	.....	.....
Op meer dan één jaar .....	9363	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9373	.....	.....
<b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>			
Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen .....	9383	1.555.192,72	1.555.192,72
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming .....	9393	.....	.....
<b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b> .....	9403	.....	.....
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT</b>			
<b>Financiële vaste activa</b> .....	9252	.....	.....
Deelnemingen .....	9262	.....	.....
Achtergestelde vorderingen .....	9272	.....	.....
Andere vorderingen .....	9282	.....	.....
<b>Vorderingen</b> .....	9292	.....	.....
Op meer dan één jaar .....	9302	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9312	.....	.....
<b>Schulden</b> .....	9352	.....	.....
Op meer dan één jaar .....	9362	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9372	.....	.....

	Boekjaar
<b>TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN</b>	
<b>Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap</b>	
<i>nihil</i> .....	0,00
.....	.....
.....	.....
.....	.....

**FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

	Codes	Boekjaar
<b>Uitstaande vorderingen op deze personen</b> .....	9500	.....
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien .....		
.....		
<b>Waarborgen toegestaan in hun voordeel</b> .....	9501	.....
<b>Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel</b> .....	9502	.....
<b>Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon</b>		
Aan bestuurders en zaakvoerders .....	9503	27.137,90
Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders .....	9504	.....

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

	Codes	Boekjaar
<b>Bezoldiging van de commissaris(sen)</b> .....	9505	4.365,00
<b>Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)</b>		
Andere controleopdrachten .....	95061	.....
Belastingadviesopdrachten .....	95062	.....
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....	95063	.....
<b>Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)</b>		
Andere controleopdrachten .....	95081	.....
Belastingadviesopdrachten .....	95082	1.067,57
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....	95083	.....

**Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen**

## **VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

### **INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE ONDERNEMING DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

**De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)**

De onderneming en haar dochterondernemingen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 16 van het wetboek van vennootschappen vermelde criteria

**WAARDERINGSREGELS**

## ACTIVA

## OPRICHTINGSKOSTEN

Overeenkomstig de wetgeving terzake worden de oprichtingskosten op 5 jaar afgeschreven.

## DIVERSE VASTE ACTIVA

De investeringen in wagenpark worden lineair afgeschreven op 5 jaar.

De investeringen in ICT en kantooruitrusting worden lineair afgeschreven op 3 jaar.

## FINANCIELE VASTE ACTIVA

Zij zijn geboekt aan hun aanschaffingswaarde.

Waardeverminderingen worden doorgevoerd in het geval van blijvende en definitieve minderwaarden.

'Impairment' of aanpassing van de waardering van de participaties

De belangrijkste participatie van EFIN bestaat uit aandelen in de holding PUBLILEC, die op haar beurt een minderheidsbelang heeft in de Belgische elektriciteitsproducent/energieleverancier EDF Luminus. De participatie in PUBLILEC is opgenomen in de boekhouding tegen de aanschaffingswaarde die 162,6 miljoen euro bedraagt.

EFIN participeert via PUBLILEC onrechtstreeks in EDF Luminus. De holdings PUBLILUM en VEH hebben hun belang in EDF Luminus op 26.10.2015 verkocht aan EDF. Dit vertegenwoordigt een onrechtstreeks belang van 8,3% in EDF Luminus. De Belgische aandeelhouders bezitten samen 31,4% van het kapitaal van EDF Luminus, de overige aandelen zijn in handen van EDF Belgium (100% dochter van EDF) die een controlebelang van 68,6% aanhoudt.

Door de volledige uitkering van de opbrengst van de verkoop van hun meerderheidsbelang in EDF Luminus, deels in 2005 en 2015, stemde de waarde van de participatie in PUBLILEC in de boeken van EFIN (162,6 miljoen euro) niet langer overeen met de huidige waarde van PUBLILEC inclusief haar participaties in EDF Luminus en Publipart (= minderheidsaandeelhouder ELIA). De waarde van de participatie van EFIN in PUBLILEC werd in het boekjaar 2015 herleid naar 101 miljoen euro.

Eind 2017 werd een akkoord bereikt tussen de aandeelhouders van PUBLILEC waarbij de stad Gent de mogelijkheid gekregen heeft om in de eerste helft van 2018 vervroegd uit te treden uit de intercommunale PUBLILEC. De waardering van PUBLILEC met inbegrip van haar participaties in EDF Luminus en PUBLIPART werd uitgevoerd op basis van een gewogen gemiddelde van 4 verschillende waarderingmethoden. Deze waardering resulteerde in het vorige boekjaar in een bijkomende waardevermindering van de participatie die EFIN aanhoudt in PUBLILEC ten bedrage van 30,9 miljoen euro. Deze waarde is een voorlopige waarde en zal herzien worden in 2020 op basis van de gegevens van 2019. EFIN heeft in het boekjaar 2018 hierop geanticipeerd door een bijkomende waardevermindering te boeken van 4,348 miljoen euro op basis van de op heden beschikbare resultaten van Publilec, Publipart en EDF Luminus.

De geboekte waardevermindering is ten gevolge van het nieuwe schema van de jaarrekening opgenomen onder de rubriek niet-recurrente financiële kosten.

## GELDBELEGGINGEN

Tegoeden bij financiële instellingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Effecten worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde. Bijkomende kosten worden onmiddellijk ten laste van het resultaat genomen. Indien de realisatiewaarde van de effecten op balansdatum lager is dan de aanschaffingswaarde, worden er waardeverminderingen geboekt. Waardeverminderingen worden per

einde boekjaar niet gehandhaafd in de mate waarin de waardeverminderingen hoger zijn dan volgens de actuele beoordeling vereist.

PASSIVA

SCHULDEN OP MEER DAN EEN JAAR EN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR

Zij zijn gewaardeerd aan hun nominale waarde. Op het einde van het boekjaar waren er geen schulden in deviezen.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

*Zie volgende pagina.*



## VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR AAN DE JAARVERGADERING VAN 4 JUNI 2019

Geachte aandeelhouders,

Conform de wet en de statuten van onze vennootschap brengen wij U hierna verslag uit over de activiteiten van onze vennootschap over het boekjaar 2018 en de jaarrekening per 31 december 2018. Het boekjaar 2018 is al het achttiende boekjaar van de vennootschap die op 29 juni 2000 werd opgericht.

De financiële holding EFIN nv werd op initiatief van de opdrachthoudende vereniging WVEM, op heden Infrac West, opgericht met een **tweeledig doel**:

- enerzijds, samen met de zuivere intercommunales in Vlaanderen een gemeenschappelijke structuur opzetten om de aangesloten gemeenten voor elektriciteit en aardgas een blijvende rol te laten spelen op de vrijgemaakte energiemarkt;
- anderzijds, het creëren van een structuur om de gemeenten toe te laten daarnaast ook in activiteiten van hernieuwbare energie en groene stroomproductie te participeren.

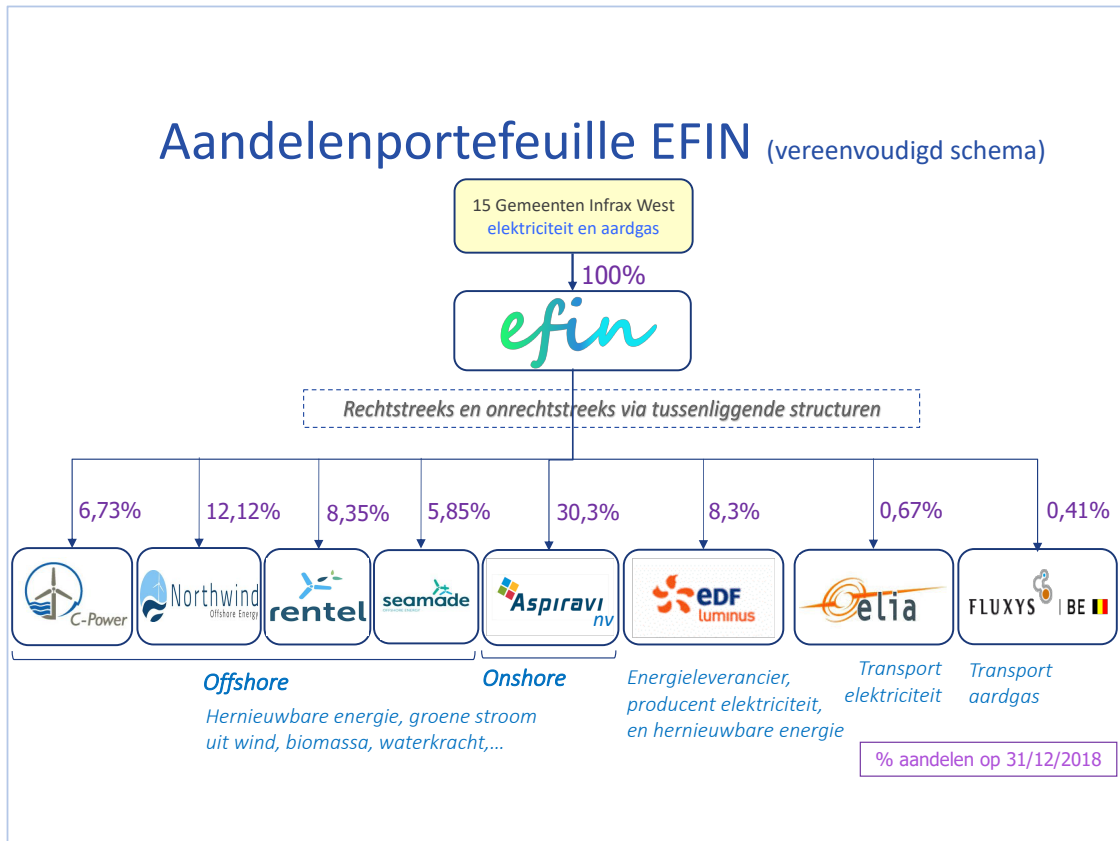
Het Vlaamse Elektriciteitsdecreet van 17 juli 2000 en het Gasdecreet van 6 juli 2001 verboden immers aan de toenmalige energie-intercommunales om nog energie te verkopen aan de vrije klanten en om nog productieactiviteiten uit te oefenen. Sinds 1 juli 2003 zijn alle klanten in Vlaanderen vrij om een nieuwe leverancier te kiezen voor elektriciteit en aardgas. Uiterlijk op het ogenblik dat de laatste particuliere klanten voor elektriciteit vrijgekomen zijn, dus op 1 juli 2003, moesten de energie-intercommunales bovendien hun productieactiviteiten afstoten.

De rigoureuze scheiding tussen het distributienetbeheer enerzijds en de energieverkoop en de productie van elektriciteit anderzijds, betekent in Vlaanderen dat deze activiteiten in juridisch en beheersmatig gescheiden vennootschappen moesten ondergebracht worden. De gemeenten waren wel vrij om te participeren in deze nieuwe vennootschappen.

De Vlaamse decreten op de vrijmaking van de elektriciteitsmarkt en de uitvoeringsbesluiten van de Vlaamse regering verbieden de distributienetbeheerders bovendien om rechtstreekse of onrechtstreekse deelnemingen aan te houden in energieleveranciers en elektriciteitsproducenten. Voor de Vlaamse Regulator voor Elektriciteit en Aardgas, VREG, was de verkoop van de onrechtstreekse participaties in SPE/LUMINUS en DISTRIGAS via PUBLILEC, PUBLILUM en VEH een essentiële voorwaarde om de distributienetvergunning van de WVEM te behouden. Gezien het strategisch belang van deze participaties werden deze bijgevolg overgebracht naar EFIN.

EFIN heeft eind 2018 **4 strategische participaties** in portefeuille:

1. Energieverkoop: in LUMINUS
2. Productie elektriciteit: in LUMINUS
3. Hernieuwbare energie:
  - onshore: in ASPIRAVI nv en LUMINUS
  - offshore: in C-POWER, NORTHWIND, RENTEL en SEAMADE
4. Transport elektriciteit en aardgas: in ELIA en in FLUXYS.



## Project ECO2050

In 2018 werden de voorbereidende stappen gezet voor het project ECO2050.

De bedoeling is om:

- de gemeenten de mogelijkheid te bieden om in de lopende legislatuur 2019-2024 een deel van hun EFIN-aandelen liquide te maken ;
- de burgers (inwoners en bedrijven) actief te laten deelnemen in de resultaten van de vennootschap ;
- de opgebouwde aandeelhouderswaarde maximaal te behouden.

Hiertoe werd op 29 november 2018 de dochtervennootschap EFIN AC nv (asset company) opgericht met het minimumkapitaal van 61.500 euro. De vennootschap ECO2050 cvba werd op initiatief van de zusterholding NUHMA uit Limburg opgericht op 29 juni 2018.

In de loop van het tweede semester 2019 zal aan de gemeentebesturen het plan voorgelegd worden om:

- 1) EFIN nv om te vormen tot een cv, waardoor het kapitaal deels variabel wordt en om
- 2) de participaties van EFIN nv in te brengen in de dochtervennootschap EFIN AC.



## Resultaat EFIN over het boekjaar

De normale **winst** over het boekjaar exclusief de meer- en minwaarden op participaties bedraagt 9 471 057 euro t.o.v. 10 699 325 euro het jaar voordien. De daling van de normale winst met 1,2 miljoen euro is het gevolg van de lagere dividenduitkering in 2018 door de intercommunale PUBLILEC. In 2017 heeft PUBLILEC een uitzonderlijk hoog, dubbel dividend uitgekeerd na het uitstellen van de dividenduitkering het jaar voordien in afwachting van een oplossing voor het complexe pensioendossier.

Het boekhoudkundig resultaat van het boekjaar wordt vertekend door de uitzonderlijke waardecorrectie op de participatie in PUBLILEC van 4 348 493 euro. Op basis van een waarderingsoefening uitgevoerd door het management dient in 2018 een bijkomende waarde-correctie ('impairment') geboekt te worden op deze participatie. Aanleiding hiertoe is de uitstap van de stad Gent uit de intercommunale PUBLILEC, waarbij een voorlopige waardering overeengekomen werd tussen de aandeelhouders. Op uitdrukkelijk verzoek van EFIN zal deze waardering binnen 2 jaar herzien worden op basis van de op dat ogenblik gekende parameters. Met de huidige waarde-correctie anticipeert EFIN op de aanpassing van de waarde in 2019 rekening houdende met de op huidig ogenblik gekende parameters. De waarde-correctie is louter boekhoudkundig, heeft geen impact op de liquiditeitspositie van EFIN en de capaciteit om dividenden uit te keren in de toekomst. Evenmin dienen de gemeenten-aandeelhouders een aanpassing door te voeren in de gemeentelijke boekhouding: de reële waarde van de EFIN-aandelen ligt ook ná de doorgevoerde 'impairment' nog 28% hoger dan de nominale waarde van de aandelen.

ASPIRAVI Holding heeft de dividendpolitiek afgesproken met haar aandeelhouders ook in 2018 consequent toegepast, waardoor het dividend substantieel hoger ligt dan de voorgaande jaren. De helft van het ontvangen dividend wordt als achtergestelde aandeelhouderslening opnieuw geïnvesteerd in de holding voor een periode van 5 jaar tegen een interestvoet van 4 %.

De holding Z-KRACHT heeft voor de vierde maal een dividend uitgekeerd in 2018: 381 720 euro.

De holding PUBLILUM heeft in 2017 een slotdividend uitgekeerd van 25 674 euro en is inmiddels vereffend.

Het dividend ontvangen van de VEH is met 6% gestegen t.o.v. het jaar voordien dankzij de uitstekende resultaten opgetekend in het afgelopen boekjaar: hogere dividenden vanwege de groep ASPIRAVI en PUBLIGAS.

De tabel hieronder geeft het overzicht van de ontvangen dividenden:

	2017	2018
Dividend PUBLILEC	4 944 273	3 531 523
Dividend PUBLILUM	25 674	-
Dividend ASPIRAVI Holding	4 378 916	4 378 916
Dividend Z-KRACHT	477 150	381 720
Dividend ASPIRAVI Samen	2 000	1 750
Dividend VEH	486 489	515 079
<b>Totaal ontvangen dividend door EFIN</b>	<b>10 314 502</b>	<b>8 808 988</b>

De Raad van Bestuur stelt voor aan de jaarvergadering om een dividend van **6 000 000 euro** uit te keren aan de aandeelhouders.

Het **normale dividend werd met 2 miljoen euro opgetrokken** t.o.v. de voorgaande boekjaren. Van de winst werd 4,8 miljoen euro of 80 % als tussentijds dividend uitgekeerd op 4 december 2018 (BAV 3 december 2018) zodat er nog 1,2 miljoen euro als saldodividend uit te keren is na de jaarvergadering in juni.

## Gebeurtenissen na balansdatum

Geen bijzondere feiten te melden.

Wij vragen de jaarvergadering om de voorgelegde jaarrekening goed te keuren en kwijting te verlenen aan de leden van de raad van bestuur en de commissaris.

Wij achten het bovendien nuttig de vergadering mede te delen dat:

- 1 *De vennootschap geen eigen aandelen bezit, noch in eigen naam, noch door personen die in eigen naam maar voor rekening van de vennootschap handelen, en dat gedurende het boekjaar geen converteerbare obligaties werden uitgegeven, noch overgegaan werd tot kapitaalsverhoging in het kader van het toegestaan kapitaal.*
- 2 *Er in het afgelopen boekjaar geen werkzaamheden werden verricht op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.*
- 3 *Er na de afsluiting geen belangrijke gebeurtenissen hebben plaatsgevonden die een invloed kunnen hebben op de jaarrekening die aan de algemene vergadering wordt voorgelegd.*
- 4 *In het afgelopen jaar geen handelingen werden gesteld waarop artikel 523 van het Wetboek van de vennootschappen van toepassing is, en waarvan melding diende gemaakt aan de commissaris.*
- 5 *Er geen omstandigheden waren die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.*
- 6 *De vennootschap geen bijkantoren bezit.*
- 7 *De vennootschap geen gebruik maakt van financiële instrumenten die van betekenis zijn voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat.*
- 8 *Beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschap wordt geconfronteerd, alsook van haar positie, haar voorziene evolutie of de aanmerkelijke invloed van bepaalde feiten op de vennootschap haar toekomstige ontwikkeling, in dit verslag werden opgenomen.*

*De onderneming loopt geen commerciële, technische risico's, milieurisico's aangezien haar activiteit beperkt is tot het beheren van financiële participaties. Het risico is beperkt tot een potentieel financieel risico op de inkomende dividendstroom vanuit de participaties. Op basis van de huidige vooruitzichten (stijgende dividenden) en de informatie waarover de onderneming beschikt is dit risico onbestaand op korte termijn. Evenmin zijn er valutarisico's aangezien alle participaties, zichtrekeningen en beleggingsrekeningen uitgedrukt zijn in euro. Bij gebrek aan financiële schulden zijn er ook geen kredietrisico's te melden. Het eigen vermogen bedraagt ± 99% van het balanstotaal.*

De voorzitter van de Raad van Bestuur dankt de medebestuurders, het directiecomité en het management voor de vruchtbare samenwerking over de voorbije periode. De Raad van Bestuur wenst ook de aandeelhouders te bedanken voor het vertrouwen en de ontslagnemende bestuurders die in de voorbije legislatuur constructief meegewerkt hebben aan de verdere uitbouw van EFIN nv.

Torhout, 1 april 2019

De Raad van Bestuur

**SOCIALE BALANS**

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn: 326 .....

**STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN**

**WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

**Tijdens het boekjaar**

**Gemiddeld aantal werknemers**

Voltijds .....  
 Deeltijds .....  
 Totaal in voltijdse equivalenten (VTE) .....

**Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren**

Voltijds .....  
 Deeltijds .....  
 Totaal .....

**Personeelskosten**

Voltijds .....  
 Deeltijds .....  
 Totaal .....

**Bedrag van de voordelen bovenop het loon .....**

Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
1001	1,0	1,0	.....
1002	1,0	1,0	.....
1003	1,3	1,3	.....
1011	1.536	1.536	.....
1012	595	595	.....
1013	2.131	2.131	.....
1021	280.327,35	280.327,35	.....
1022	15.347,41	15.347,41	.....
1023	295.674,76	295.674,76	.....
1033	2.701,41	2.701,41	.....

**Tijdens het vorige boekjaar**

Gemiddeld aantal werknemers in VTE .....  
 Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....  
 Personeelskosten .....  
 Bedrag van de voordelen bovenop het loon .....

Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
1003	0,6	0,6	.....
1013	1.196	1.196	.....
1023	87.452,32	87.452,32	.....
1033	1.247,32	1.247,32	.....

**WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN  
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Op de afsluitingsdatum van het boekjaar</b>				
<b>Aantal werknemers</b> .....	105	1	1	1,3
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....	110	1	.....	1,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....	111	.....	1	0,3
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk .....	112	.....	.....	.....
Vervangingsovereenkomst .....	113	.....	.....	.....
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>				
<b>Mannen</b> .....	120	1	1	1,3
lager onderwijs .....	1200	.....	1	0,3
secundair onderwijs .....	1201	.....	.....	.....
hoger niet-universitair onderwijs .....	1202	.....	.....	.....
universitair onderwijs .....	1203	1	.....	1,0
<b>Vrouwen</b> .....	121	.....	.....	.....
lager onderwijs .....	1210	.....	.....	.....
secundair onderwijs .....	1211	.....	.....	.....
hoger niet-universitair onderwijs .....	1212	.....	.....	.....
universitair onderwijs .....	1213	.....	.....	.....
<b>Volgens de beroepscategorie</b>				
Directiepersoneel .....	130	1	.....	1,0
Bedienden .....	134	.....	1	0,3
Arbeiders .....	132	.....	.....	.....
Andere .....	133	.....	.....	.....

**UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKING VAN DE ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN**

	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
<b>Tijdens het boekjaar</b>			
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen .....	150	.....	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	151	.....	.....
Kosten voor de onderneming .....	152	.....	.....

**TABEL VAN HET PERSONEELSVOLTOEGANG TIJDENS HET BOEKJAAR**

**INGETREDEN**

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister .....

**Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk .....
- Vervangingsovereenkomst .....

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	.....	.....	.....
210	.....	.....	.....
211	.....	.....	.....
212	.....	.....	.....
213	.....	.....	.....

**UITGETREDEN**

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam .....

**Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk .....
- Vervangingsovereenkomst .....

**Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst**

- Pensioen .....
- Werkloosheid met bedrijfstoeslag .....
- Afdanking .....
- Andere reden .....
- het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming .....

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	.....	.....	.....
310	.....	.....	.....
311	.....	.....	.....
312	.....	.....	.....
313	.....	.....	.....
340	.....	.....	.....
341	.....	.....	.....
342	.....	.....	.....
343	.....	.....	.....
350	.....	.....	.....

**INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR**

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
<b>Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers .....	5801	.....	5811	.....
Aantal gevolgde opleidingsuren .....	5802	.....	5812	.....
Nettokosten voor de onderneming .....	5803	95,00	5813	.....
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding .....	58031	.....	58131	.....
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen .....	58032	95,00	58132	.....
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering) .....	58033	.....	58133	.....
<b>Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers .....	5821	.....	5831	.....
Aantal gevolgde opleidingsuren .....	5822	.....	5832	.....
Nettokosten voor de onderneming .....	5823	.....	5833	.....
<b>Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers .....	5841	.....	5851	.....
Aantal gevolgde opleidingsuren .....	5842	.....	5852	.....
Nettokosten voor de onderneming .....	5843	.....	5853	.....